



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟  
NISHIKYU KASATORICHO 西区笠取町第7期

販売価格 **3,680** (税込) 万円

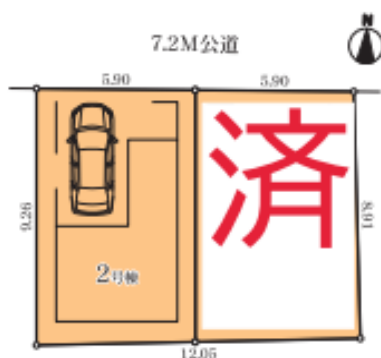
敷地面積 **54.17** (16.38坪) ㎡<sup>より</sup>

地下鉄鶴舞線  
「庄内通」駅徒歩 **6** 分

○学区/  
庄内小学校 ……1,163m  
名塚中学校 ……948m

## LAND SCAPE

- 地盤20年保証
- フラット35利用可  
※金利Bプラン利用可
- 地震に強いダイライト工法
- 省エネ高効率断熱  
エコジョーズ
- 断熱窓Low-Eガラス



### 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/愛知県名古屋市中西区笠取町三丁目80-80-2
  - 交通/地下鉄鶴舞線庄内通駅徒歩6分
  - 地目/宅地
  - 用途地域/準工業地域
  - 容積率/200%
  - 現況/建築中
  - 引き渡し/相談
  - 土地権利/所有権
  - 接道状況/北側7.20m公道に接道
  - 公法制限/準防火区域
  - 都市計画/市街化区域
  - 建ぺい率/60%
  - 建物構造/木造サイディング貼スレート葺3階建
  - 完成/令和5年8月下旬完成予定
  - 全戸区画割/全2区画
  - 設備/中継電力・公営水道・都市ガス・下水道
- ※フラット35利用の場合は適合証明取得費用8タイプ165,000円(税込)が必要となります。  
 ※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、変換料等はお客様のご負担になります。  
 ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。  
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
 ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。  
 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

# パース スペース



## LIFE INFORMATION

- ヤマナカ庄内通店 ……304m
- ミユキモール ……387m
- 国風第一幼稚園 ……250m
- トット保育園庄内通 ……560m
- 小林病院 ……210m
- 名古屋笠取郵便局 ……332m
- 三十三銀行庄内支店 ……305m
- 愛知銀行浄心支店 ……585m

# 済

No.2

土地面積/54.17㎡(16.38坪)  
建物面積/81.27㎡(24.58坪)  
建築確認番号/  
確認サービス第KS129-3820-50010号

販売価格 2LDK+S  
**3,680** (税込) 万円



## EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎カフェスタイルキッチン ◎食器洗乾燥機 ◎浴室換気乾燥機 ◎保温浴槽
- ◎三面鏡付洗面台 ◎ウォシュレットトイレ ◎ECOジョーズ ◎フックスフリー
- ◎鏡付シューズボックス ◎床暖房