



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全5棟  
NISHIKU MEISEI

## 西区名西

販売価格 **3,580**万円(税込)より  
敷地面積 **50.59**㎡(15.30坪)より

地下鉄鶴舞線「浅間町」駅徒歩 **15**分  
〇学区 / 榎小学校……徒歩約5分  
天神山中学校……徒歩約13分

地下鉄鶴舞線「浄心」駅徒歩 **16**分

### LAND SCAPE

- 地盤20年保証
- フラット35利用可  
※金利プラン利用可
- 地震に強いダイライト工法
- 省エネ効果期待値高  
エコジョーズ
- 新熱窓Low-Eガラス



【新築分譲住宅】物件概要  
 ●所在地 名古屋市西区名西二丁目7-1  
 ●交通 地下鉄鶴舞線浅間町駅徒歩15分、地下鉄鶴舞線浄心駅徒歩16分  
 ●地目/宅地  
 ●用途地域/準工業地域  
 ●容積率/200%  
 ●状況/建築中  
 ●引渡し/相談  
 ●土地権利/所有権  
 ●環境状況/南側幅員5.4m公道、東側幅員5.4m公道に接面  
 ●公法制限/準防火地域・耐火高31m高度地区・第一種特別工業地区・大規模商業施設制限地区・緑化地域・都市機能誘導区域外・居住誘導区域外

※フラット35利用の場合は資金証明取得費用8タイプ165,000円(税込)が必要となります。  
 ※希望階層などによるケーブルテレビ等の引込の引込費、受信料等はお客様の負担となります。  
 ※カーテンレール・鏡・照明・TVアンテナ等はオプションになります。  
 ※敷地内に電柱及び立退きがある場合があります。  
 ※環境調査がイメージ・サービスと現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※建築計画・外観・その他予定と異なる場合があります。  
 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。  
MIRASUMO



### LIFE INFORMATION

インツェも名駅も西武へ徒歩約 6分  
 フィール花の木店へ徒歩約 9分  
 新生保育園へ徒歩約 6分  
 名西駅西口2番出口へ徒歩約 4分  
 名鉄病院へ徒歩約 17分  
 名古屋西郵便局へ徒歩約 2分  
 中京銀行名西支店へ徒歩約 10分  
 瀬戸信用金庫南沢支店へ徒歩約 10分

# No. 1

土地面積/ 50.59㎡(15.30坪)  
 建物面積/ 89.85㎡(27.17坪)  
 取組/14.49㎡(4.38坪)  
 建築確認番号/確認サービス第KS122-3120-50370号



1階平面図:  
20.91m



2階平面図:  
34.47m



3階平面図:  
34.47m

販売価格  
**3,880**万円(税込)

### EQUIPMENT (設備・仕様)

- カフェスタイルキッチン
- 食器洗乾燥機
- 浴室換気乾燥機
- 保温浴槽
- 三面被付洗面台
- ウォシュレットトイレ
- ECOジョーズ
- ワックスフリー
- 鏡付シューズボックス
- 床暖房