

# 売りマンション (区分)

## 中川区昭和橋

築年月  
1980年8月

専有面積  
82.95㎡

満室想定利回り  
7.71%



402号室 間取り図



物件情報	丸美タウンマンション 昭和橋 402号		
最寄駅	あおなみ線「中島」駅		
価格	1,399万円 (税込)		
物件所在地	名古屋市中川区昭和橋通 2-32-1		
交通	あおなみ線「中島」駅 徒歩約12分		
専有面積	(公簿) 82.95㎡ (約25.09坪)		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 7階建	
	延床面積	1264.46㎡ (約382.49坪)	
権利形態	所有権		
間取り	4LDK	築年数	1980年8月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
管理費	10,000円/月	修繕積立金	9,000円/月
表面利回り	1,080,000円/年 7.71% (満室想定利回り)		
備考	2019年4月リノベーション工事済 固都税 74,800円/年 現況：貸出し中 ※コンビニ徒歩1分、スーパー徒歩5分 飲食徒歩圏内に多数 昭和橋小学校徒歩3分		

建設と不動産のことなら (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 不動産業許可：愛知県知事 (1) 第24058号

SSV 新栄サービス株式会社

〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-17-6 丸の内ホリエビル5階

TEL (052) 212-9721  
FAX (052) 212-9722

取引態様：媒介

