



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

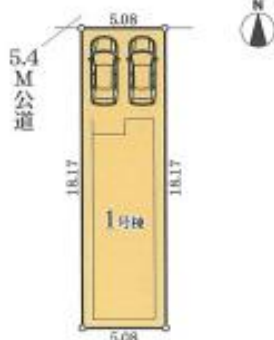
新築分譲住宅・全1棟 中村区長箴町第2期  
NAKAMURAKI NAGATSUBO

販売価格 **4,180** (税込) 万円  
敷地面積 **92.51** (27.98坪) m<sup>2</sup>

地下鉄東山線「中村公園」駅徒歩**3**分  
○学区 / 稲葉地小学校……750m  
豊正中学校……1,200m

### LAND SCAPE

- 地盤20年保証
- フラット35利用可  
※金利プラン利用可
- 地震に強いダイライト工法
- 省エネ高効率給湯器  
エコジョーズ
- 断熱窓Low-Eガラス



### 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 名古屋市市中村区長箴町一丁目71
- 交通 / 地下鉄東山線「中村公園」駅徒歩3分
- 地目 / 市街化区域
- 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
- 容積率 / 200%
- 現況 / 建築中
- 引き渡し / 概算
- 土地権利 / 所有権
- 地盤状況 / 割幅員 m公道に接面
- 公法制限 / 準防火地域・20m高度地区・緑化地域・都市機能誘導区域内・居住誘導区域内
- ※フラット35利用の場合は適合証明取得費用Bタイプ165,000円(税込)が必要となります。
- ※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。
- ※カーテンレール・鏡戸・収納・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※前面及びイメージパースと状況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細外構その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。  
MIRASUMO



カーナビでお越しの方は「名古屋市市中村区長箴町1丁目71」と入力してください

### LIFE INFORMATION

- アオキスーパー中村店……354m
- ヤマナカ稲葉地店……917m
- よとみ幼稚園……653m
- 中村保育園……694m
- 北林病院……469m
- 稲葉地郵便局……519m
- 大塚共立銀行中村支店……187m
- 三十三銀行中村公園前支店……272m

No.1

土地面積 / 92.48m<sup>2</sup>(27.97坪)  
建物面積 / 86.11m<sup>2</sup>(26.04坪)  
建築確認番号 /  
確認サービス第KS122-0410-63051

販売価格 2SLDK

**4,180** (税込) 万円



1F(44.76m<sup>2</sup>)



2F(41.35m<sup>2</sup>)

### EQUIPMENT (設備・仕様)

- カフェスタイルキッチン ●食器洗乾燥機 ●浴室換気乾燥機 ●保温浴槽
- 三面鏡付洗面台 ●ウォシュレットトイレ ●ECOジョーズ ●ワックスフリー
- 鏡付シューズボックス ●床暖房