



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 中村区向島町第5期

NAKAMURAKO MUKOURA5TH

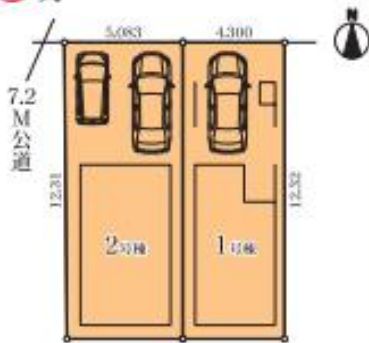
販売価格 **3,280** (税込) 万円より 敷地面積 **52** (16.02坪) ^{16.02坪} 99m²より

地下鉄東山線 「中村公園」駅徒歩 **11** 分
地下鉄東山線 「岩塚」駅徒歩 **13** 分

○学区/
稲葉地小学校...1,011m
豊正中学校...321m

LAND SCAPE

- 地盤20年保証
- フラット35利用可
- 地震に強いダイヤライト工法
- 省エネ高効率高割エコジョーズ
- 断熱意Low-Eガラス



- 【新築分譲住宅】物件概要
- 所在地/愛知県名古屋市市中村区向島町二丁目28番地1
 - 交通/地下鉄東山線「中村公園」駅徒歩11分・地下鉄東山線「岩塚」駅徒歩13分
 - 地目/宅地
 - 用途地域/第2種中高層住居専用地域
 - 容積率/20%
 - 状況/建築中
 - 引渡し/相談
 - 土地権利/所有権
 - 接道状況/北面7.27m公道に接道
 - 公法制限/20m高度地区・準防火地域・緑化地域・都市機能誘導区域内・居住誘導区域内
 - フラット35利用の場合は適合証明書取得費用Bタイプ165,000円(税込)が必要となります。
 - 電線管などによるケーブルテレビ等の引込費用、受送料等はお客様の二重負担となります。
 - カーテンレール・欄干・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
 - 敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 - 図面及びイメージパースと実況が異なる場合は実況を優先します。
 - 建物詳細・外観・その他予定と異なる場合があります。
 - 当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



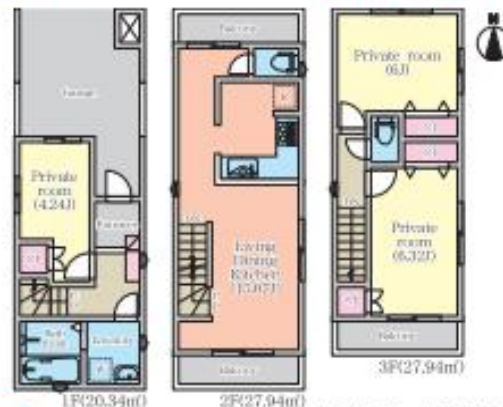
LIFE INFORMATION

- パレマルシェ中村店...537m
- 北林病院...1,025m
- おにえ中村二丁目店...416m
- 名古屋上石川郵便局...522m
- 飯田幼稚園...339m
- いちい信用金庫中村支店...520m
- 千成保育園...559m
- 大垣共立銀行中村支店...734m

No.1

土地面積/52.99m²(16.02坪)
建物面積/76.22m²(23.05坪)
床面積/11.09m²
建築確認番号/
確認サービス第KS122-3820-50042号

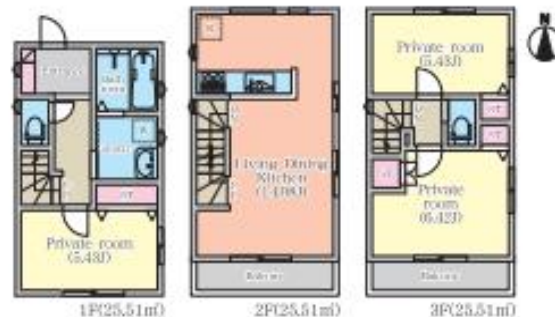
販売価格 3LDK
3,280 (税込) 万円



No.2

土地面積/61.83m²(18.70坪)
建物面積/75.53m²(23.15坪)
建築確認番号/
確認サービス第KS122-3820-50043号

販売価格 2LDK+S
3,580 (税込) 万円



EQUIPMENT (設備・仕様)

- 食器洗乾燥機 ●浴室換気乾燥機 ●保温浴槽 ●三重筒付洗濯台
- ウォッシュレットトイレ ●ECOジョーズ ●ワックスフリー
- 鏡付シューズボックス ●床暖房