



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟  
SAKAMURAKU FUYASUEHO

中村区二瀬町0162②

販売価格 **3,480** (税込) 万円

敷地面積 **51.65** (15.62坪) ㎡<sup>より</sup>

地下鉄東山線  
「岩塚」駅徒歩 **6** 分

○学区/  
岩塚小学校……………698m  
御田中学校……………369m

## LAND SCAPE

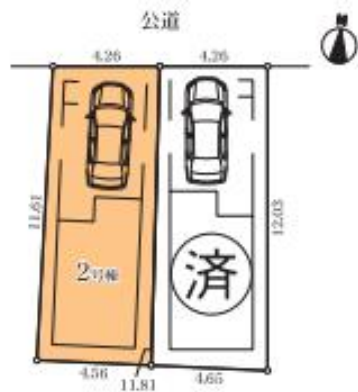
地盤20年保証

フラット35利用可  
※金利Bプラン利用可

地震に強いダイライト工法

省エネ高効率給湯器  
エコジョーズ

断熱窓Low-Eガラス



### 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/愛知県名古屋市市中村区二瀬町0162-1
- 交通/地下鉄東山線岩塚駅徒歩6分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域
- 容積率/200%
- 現況/建築中
- 引渡し/着床
- 土地権利/所有権
- 接道状況/北側6.00m公道に接道
- 法令制限/準防火地域・31m高度地区・緑化地域・都市機能誘導区域内・居住誘導区域内
- ※フラット35利用の場合は適合証明取得費用8タイプ105,000円(税込)が必要となります。
- ※電気設備などによるケーブルテレビ等の引込費用、変換料等はお客様の二重料になります。
- ※カーテンレール・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※回線及びインターネットサービスと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建
- 完成/令和5年 月完成予定
- 全区画敷/全区画
- 設備/中継電力・公営水道・都市ガス・下水道

未来への想いをつなぐ住まい。  
MIRASUMO



## LIFE INFORMATION

- アオキスーパー鳥森店……………829m
- 八田みさき病院……………1,355m
- 八田フランチ館……………1,260m
- 名古屋岩塚郵便局……………330m
- 新田幼稚園……………369m
- 瀬戸信用金庫岩塚支店……………320m
- 並木保育園……………458m
- 古岩塚銀行岩塚支店……………622m

No.1

# 済

No.2

土地面積/  
51.65㎡(15.62坪)  
建物面積/  
76.59㎡(23.16坪)  
建築確認番号/  
確認サービス第KS  
129-0420-50089号



販売価格 2LDK+S  
**3,480** (税込) 万円

## EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎カフスタイルキッチン ◎食器洗乾燥機 ◎浴室換気乾燥機 ◎保温浴槽
- ◎三層鏡付洗面台 ◎ウォシュレットトイレ ◎ECOジョーズ ◎ワックスフリー
- ◎履付シューズボックス ◎床暖房

校正中