



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 中村区中村町第4期
KARAIKARI KARAIKARI

販売価格 **4,280** (税込) 万円 敷地面積 **86.42** (26.14坪) m²

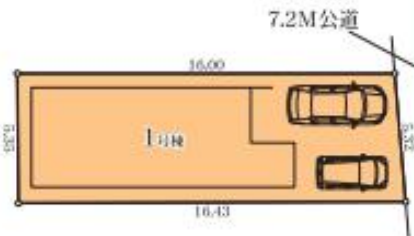
地下鉄東山線
「中村公園」駅徒歩 **4** 分

地下鉄東山線
「中村日赤」駅徒歩 **11** 分

○学区/
中村小学校……686m
豊正中学校……1,400m

LANDSCAPE

- 地盤20年保証
- フラット35利用可
※金利プラン利用可
- 地震に強いダイライト工法
- 省エネ高効率給湯器
エコジョーズ
- 断熱窓Low-Eガラス



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/愛知県名古屋市市中村区中村町7丁目72-3
- 交通/地下鉄東山線中村公園駅徒歩4分・地下鉄東山線中村日赤駅徒歩11分
- 地目/宅地
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 容積率/200%
- 現況/建築中
- 引渡し/着工後
- 土地権利/所有権
- 接道状況/建物幅員7.20m道路に接道
- 公法制限/準防火地域・20m高度地区・緑化地域・都市機能誘導区域内・居住誘導区域内
- ※フラット35利用の場合は適合証明取得費用Bタイプ165,000円(税込)が必要となります。
- ※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、変換料等はお客様の負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

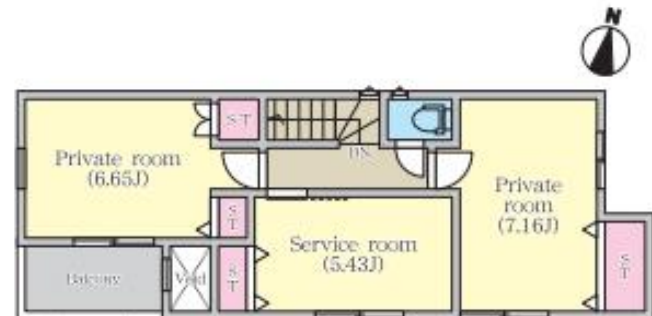


LIFE INFORMATION

- アオキスーパー中村店……327m
- ヤマナカ軽乗地区……1,104m
- とよみ幼稚園……204m
- 中村保育園……370m
- 北林病院……115m
- 名古屋船乗地郵便局……811m
- 三十三銀行中村公園前支店……332m
- 三菱UFJ銀行中村支店……371m

No.1

土庫面積/86.42m²(26.14坪)
建物面積/81.97m²(24.79坪)
建築確認番号/確認サービス第KS123-3810-60455号



販売価格 2LDK+S
4,280 (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- カフスタイルキッチン ●食器洗乾燥機 ●浴室換気乾燥機 ●保温浴槽
- 三面鏡付洗面台 ●ウォシュレットトイレ ●ECOジョーズ ●ワックスフリー
- 襪付シューズボックス ●床暖房